



CITTA' DI LOCRI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
189	21/02/2023
Settoriale n. 33	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE 3 - URBANISTICA, EDILIZIA, DEMANIO, AMBIENTE, CIMITERO

OGGETTO:	APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME
-----------------	--

Il Responsabile

Visti:

- il D.lgs.n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.lgs n. 165 del 30/03/2001 recante norme sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- la Delibera di Giunta n. 91/2022 sulla Macro Organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 24, prot. n. 27238 del 23/11/2021 di conferimento delle funzioni dirigenziali al Responsabile del settore e di attribuzione della relativa indennità di posizione.

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio n. 9 del 10/05/2022 è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2022/2024;
- con Delibera di Consiglio n. 10 del 10/05/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta n. 68 del 23/05/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 ed il relativo Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e della legge 190/2012 non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, cause di conflitto di interessi anche potenziale.

PREMESSO:

- Che l'art. 4 comma 1 della legge della Regione Calabria n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- Che ai sensi dell'art. 1 della legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- Che la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza amministrativa impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- Che ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- Che i lotti che si intendono affidare in concessione sono tutti quelli individuati dal vigente Piano Comunale di Spiaggia ed in particolare:

Aree destinate ai fini turistico-ricreativi (CD)			
LATO MARE - c.d.m. con limitazione d'uso - stagionale			
RIFERIMENTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	Importo Canone
1C	STABILIMENTO BALNEARE solo chiosco	mq 2.000,00	€3.377,50
3C	STABILIMENTO BALNEARE solo chiosco	mq 2.000,00	€3.377,50
7C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	€3.377,50
9C	STABILIMENTO BALNEARE	Mq 2.000,00	€ 3.377,50
10C	STABILIMENTO BALNEARE	Mq. 2.000,00	€ 3.377,50
14C	STABILIMENTO BALNEARE solo chiosco	mq 2.000,00	€3.377,50
*Rapporto di Copertura = 10%			
LATO MONTE aree per attrezzature turistiche,culturale,ricreativo,ricettivo a carattere annuale			
RIFERIMENTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	Importo Canone. annuale
2D	CHIOSCO CON POSA TAVOLINI E SEDIE	mq 960,00	€. 3.377,50
*Rapporto di Copertura = 10%			

. AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO-AMBIENTALE (AR) - concessione annuale		
RIFERIMENTO	SUPERFICIE	Importo Canone
AR3	mq 4.900,00	€.8.806,90
AR8	mq 1.350,00	€.3.377,50
AR9	mq. 1.600,00	€ 3.377,50
AR10	mq 2.850,00	€.5.247,50
*Rapporto di Copertura = 5%		

Attività di marineria attrezzatura nautica, pesca, porto a secco, rimessaggio. Conc. annuale		
RIFERIMENTO	SUPERFICIE	
3M	mq 1.100,00	€.3.377,50
Copert. max 3%		

Area per la sosta e lo stazionamento delle imbarcazioni - conc. stagionale		
RIFERIMENTO	SUPERFICIE	Importo canone
2AI + campo boe	mq 4.200,00	€.3.377,50
*nella presente tabella il calcolo del canone è riferito al solo arenile.		

Area Dog Beach - stagionale		
RIFERIMENTO	SUPERFICIE	Importo Canone
DB2	mq 2.000,00	€.3.377,50

Che in particolare il Comune di Locri, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica, di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016, la concessione demaniale dei lotti per come sopra individuati;

Atteso che:

- L'aggiudicazione avverrà a favore del richiedente che consegnerà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, preferendo il richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione demaniale marittima e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante Interesse pubblico;

Che sentita l'A.N.A.C. non è necessario acquisire il cig per il bando di che trattasi

TUTTO CIO' PREMESSO, ritenuto di poter procedere in merito

Visto il D.Lgvo n.50/2016 e ss.mm.ii.

Vista la legge della Regione Calabria n. 17/2005;



DETERMINA

1 Di assumere quanto in premessa espresso quale parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo;

2. Di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016 al fine di dare in concessione i lotti demaniali marittimi, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, con un canone annuale minimo fissato per ogni singolo lotto e **per un periodo di 6 anni (sei)**, per come segue:

Aree destinate ai fini turistico-ricreativi (CD)			
LATO MARE c.d.m. con limitazione d'uso - stagionale			
RIFERIMENTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	Importo Canone
1C	STABILIMENTO BALNEARE solo chiosco	mq 2.000,00	€ 3.377,50
3C	STABILIMENTO BALNEARE solo chiosco	mq 2.000,00	€ 3.377,50
7C	STABILIMENTO BALNEARE	mq. 2.000,00	€ 3.377,50
9C	STABILIMENTO BALNEARE	mq. 2.000,00	€ 3.377,50
10C	STABILIMENTO BALNEARE	mq. 2.000,00	€ 3.377,50
14C	STABILIMENTO BALNEARE solo chiosco	mq 2.000,00	€ 3.377,50
Rapporto di copertura = 10 %			
RIFERIMENTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	Imp. Canone annuale
2D	CHIOSCO CON POSA TAVOLINI E SEDIE	mq 960,00	€. 3.377,50
Rapporto di copertura = 10 %			

AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO-AMBIENTALE (AR) Conces. annuale		
RIFERIMENTO	SUPERFICIE	Importo Canone
AR3	mq 4.900,00	€8.806,90
AR8	mq 1.350,00	€3.377,50
AR9	Mq. 1.600,00	€ 3.377,50
AR10	mq 2.850,00	€5.247,50
Rapporto di copertura = 5 %		

Attività di marineria attrezzatura nautica,pesca,porto a secco,rimessaggio Conc. annuale		
RIFERIMENTO	SUPERFICIE	Importo canone
3M	mq 1.100,00	€3.377,50
Rapporto di copertura = 3 %		

Area per la sosta e lo stazionamento delle imbarcazioni - Conc. Stagionale		
RIFERIMENTO	SUPERFICIE	Importo canone
2AI + campo boe	mq 4.200,00	€3.377,50
*nella presente tabella il	calcolo del canone è riferito al solo arenile	

Area Dog Beach - Stagionale		
RIFERIMENTO	SUPERFICIE	Importo canone
DB2	mq 2.000,00	€3.377,50

3. Di approvare lo schema del bando di gara per l'affidamento in concessione dei suddetti lotti demaniali;

4. Di disporre la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio online del Comune di Locri , presso il sito del Comune di Locri e presso la Sezione Bandi e Avvisi della sezione Amministrazione Trasparente, sul BURC della Regione Calabria.

5. Che il Responsabile del Procedimento è il Geometra Alessandro Codispoti, Pec: demaniolocri@asmepec.it;

6 . Di trasmettere il presente atto:

- una copia al responsabile del servizio finanziario;
- tre copie, di cui una originale, all'area Affari Generali per le procedure di esecutività e pubblicità:

**Il Responsabile di Procedimento
ai sensi della Legge 241/1990**

Alessandro Codispoti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Responsabile del Settore

Arch. Nicola Tucci

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Il Responsabile del Settore

Arch. Nicola Tucci

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

NON RICHIESTI

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.