

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER L'ATTIVAZIONE DI UN PERCORSO DI COLLABORAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCRI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI FINALIZZATI ALLA COSTITUZIONE DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE (CER).

1. INFORMAZIONI GENERALI.

1.1. Il presente avviso, in attuazione della Delibera di Giunta Comunale nr. 79 del 09.08.2019, della Delibera di Giunta Comunale nr. 38 del 21.02.2025, Determina Settore 3 nr. 372 del 14.03.2025, ha come obiettivo quello di sollecitare operatori economici interessati ad avanzare all'Amministrazione Comunale di Locri proposte indirizzate alla acquisizione del diritto di superficie ove procedere alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di impianti fotovoltaici finalizzati alla costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER).

1.2. L'intervento oggetto del presente avviso è negli atti di programmazione dell'Amministrazione Comunale.

1.3. L'Amministrazione Comunale di Locri dispone di diverse aree, dislocate nel proprio territorio di competenza, su cui realizzare l'intervento oggetto del presente avviso. Si tratta, in dettaglio, delle aree catastalmente così identificate:

1. immobile sito nel Comune di Locri, Palazzo Comunale, identificato al Catasto di Locri al foglio 26, mappale 86;
2. immobile sito nel Comune di Locri, Mercato coperto, identificato al Catasto di Locri al foglio 26, mappale 88;
3. immobile sito nel Comune di Locri, Istituto Comprensivo "De Amicis – Maresca", identificato al Catasto al foglio 27, mappale 919;
4. immobile sito nel Comune di Locri, Scuola Primaria "Cosimo Scarfó", identificato al Catasto al foglio 31, mappale 591;
5. immobile sito nel Comune di Locri Località Scuola Elementare "Belvedere", identificato al Catasto al foglio 18, mappale 1655;

6. immobile sito nel Comune di Locri Località Scuola “Santa Monica”, identificato al Catasto al foglio 19, mappale 2296;

1.4. Tale procedura costituisce fase negoziale finalizzata all’individuazione di operatori che dovranno formulare adeguata proposta per ottenere la concessione del diritto di superficie delle aree individuate al punto 1.3 e finalizzate alla costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER).

1.5. L’Amministrazione Comunale di Locri metterà disposizione la documentazione tecnica afferente alla presente procedura, su richiesta da parte degli operatori interessati, mediante invio di specifica istanza via pec all’indirizzo: ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it

1.6. Di conseguenza:

I. con la presente procedura non viene aggiudicato alcun contratto pubblico. Tale aggiudicazione, potrà essere infatti oggetto, di successiva procedura, una volta valutata l’adeguatezza delle proposte di partenariato pervenute;

II. la dichiarazione di adeguatezza di una delle proposte presentate, secondo quanto stabilito dagli orientamenti giurisprudenziali applicabili, non darà alcun diritto al proponente di pretendere dall’Amministrazione Comunale di Locri la successiva attivazione, anche entro un termine specifico, della procedura di concessione del diritto delle superficie delle aree;

III. la valutazione delle proposte pervenute mediante manifestazione di interesse, è espressione di ampia discrezionalità dell’Amministrazione Comunale di Locri e sarà correlata ad una fase negoziale. Di conseguenza, l’Amministrazione Comunale di Locri si riserva il diritto di non dichiarare nessuna proposta adeguata, specificandone le relative ragioni. Pertanto, gli operatori economici interessati vengono sin da ora edotti del fatto che, in tal caso, non spetterà alcun pagamento, a qualsivoglia titolo, di somme connesse alla formulazione della proposta e/o alla partecipazione alla presente procedura.

2. ENTE CONCEDENTE

Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCRI

Indirizzo: VIA G. MATTEOTTI 152, LOCRI 89044, RC

Partita IVA: 001385008

Codice Fiscale: 81000410803

Telefono: 39 0964 391400

PEC: ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

3.1. Trattandosi di manifestazione di interesse per la proposta di concessione del diritto di superficie delle aree indicate, possono presentare una proposta tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023;

3.2. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. artt. 65 e 66 del D.Lgs. 36/2023;

3.3. È vietato presentare proposta singolarmente e, contestualmente, in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Tale divieto si applica anche alle proposte presentate da raggruppamenti o consorzi ordinari che abbiano al loro interno uno o più operatori in comune.

3.4. I divieti del punto 3.3 si estendono anche ai consorzi stabili e ai consorzi di cooperative di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

3.5. La violazione delle previsioni dei punti 3.3 e 3.4 che precedono comportano la non valutazione di tutte le proposte interessate.

4. REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

4.1. Gli operatori economici interessati, per poter essere ammessi alla selezione, dovranno dichiarare:

I. Di non trovarsi nelle situazioni di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023;

II. Di essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di Commercio territorialmente competente, ove applicabile, per oggetto e attività coerenti con l'appalto;

III. Di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 21, comma 1 del D.Lgs. 39/2013. In caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o consorzio stabile, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun operatore economico interessato;

4.2. In caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o consorzio stabile, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun operatore economico interessato;

5. INFORMAZIONI PER LA FORMULAZIONE DELLE PROPOSTE

5.1. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate con posta elettronica certificata all'indirizzo ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it e dovranno contenere la seguente documentazione:

a) Manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, presentata secondo le indicazioni riportate al presente Avviso. La domanda di partecipazione dovrà contenere anche le informazioni e dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, integrative del DGUE di seguito indicate:

- dichiarazione, in ordine all'assenza di ipotesi di grave errore professionale di cui all'art. 94, comma 1, lett. c), c-bis), c-ter) e c-quater) del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione, che la documentazione e/o le dichiarazioni presentate nell'ambito della presente procedura sono veritiere (art. 94, comma 1, lett. f-bis del D.Lgs. 36/2023);
- dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 94, comma 1, lett. f-ter del D.Lgs. 36/2023);
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Avviso e in tutti gli atti posti in procedura;
- di aver preso conoscenza di quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici e dalle Linee Guida ANAC in tema di partenariato pubblico privato;

Si precisa che la Manifestazione di interesse, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituendi, dovrà essere presentata da tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario, firmata digitalmente da tutti gli operatori facenti parte del RTI.

In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, i concorrenti dovranno presentare copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza un operatore economico qualificato come mandatario, il quale esprime la manifestazione di interesse in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso di consorzio ordinario già costituito, dovrà essere presentata copia dell'atto costitutivo e dello statuto; eventuale procura, in copia autentica, nel caso in cui la presentazione della proposta avvenga da parte di procuratori;

La documentazione indicata dovrà essere in formato .pdf, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. Si segnala che sono accettate sia firme PAdES, sia firme CADES. Non saranno accettate, e quindi considerate come non apposte, firme apposte con altre modalità.

5.2. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va inserita, come sopra ricordato, la relativa procura.

5.3. In caso di R.T.I. o consorzio NON ancora costituiti tutti i documenti facenti parte della documentazione amministrativa dovranno essere firmati, a pena di esclusione, da tutti i legali

rappresentanti degli operatori economici facenti parte dell'R.T.I. o del Consorzio costituendo, per quanto di rispettiva competenza.

5.4. La proposta deve prevedere la proposta di un Canone annuale per l'ottenimento della concessione del diritto di superficie.

5.5. La documentazione indicata al precedente punto dovrà essere presentata su supporto informatico. La proposta, dovrà essere in formato .pdf e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. Si segnala che sono accettate sia firme PAdES, sia firme CADES. Non saranno accettate, e quindi considerate come non apposte, firme apposte con altre modalità.

5.6. In caso di R.T.I. o consorzio NON ancora costituiti tutti i documenti facenti parte della documentazione amministrativa dovranno essere firmati, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici facenti parte dell'R.T.I. o del Consorzio costituendo, per quanto di rispettiva competenza.

6. SCADENZE

La consultazione resterà aperta per 60 giorni naturali e consecutivi a far data dalla pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio on line del Comune di Locri e fino alla data 13.05.2025 ore 12:00.

Trascorso il termine di scadenza le manifestazioni d'interesse pervenute saranno valutate da apposita commissione e si procederà con gli inviti alla fase successiva per l'individuazione dell'operatore economico a cui concedere il diritto di superficie e costituire la Comunità Energetica Rinnovabile (CER).

7. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione delle manifestazioni di interesse verrà fatta in base ai seguenti parametri:

- possesso delle certificazioni di qualità;
- maggior canone di concessione proposto alla stazione appaltante;
- proposta di ricadute energetiche sul territorio comunale, tramite la gestione della CER;
- pregresse esperienze nella costituzione e/o gestione di CER;

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo pretorio del sito istituzionale:
<https://comune.locri.rc.it/>